

## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Cod CPV : 90910000-9 „ Servicii de curătenie”

**NR.16589/02.05.2023**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordul-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, între

### **1.Partile contractante:**

**CASA JUDETEANA DE PENSII DAMBOVITA**, cu sediul în str. Tudor Vladimirescu, nr. 1A, Targoviste, înregistrată cu cod fiscal 13607340, Cod IBAN RO89TREZ25A685003200130X, deschis la Trezoreria Targoviste, reprezentată prin Mihai Toni Ciprian - Director executiv, denumită în continuare Achizitor,

Și

**S.C. MICKVAL S.R.L**, denumită în continuare Prestator, cu sediul în com. Razvad, strada Redeventa, nr. 37, jud. Dambovita, având CUI 3631030, având contul de virament RO62RNCB012811474230001 deschis la BCR Targoviste, reprezentată prin Huiu Lucian Ion.

### **2. Definiții**

**2.1** - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între părți, una în calitate de „achizitor” și cealaltă în calitate de „prestator” și toate Anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **act adițional** - document ce modifică prezentul contract de servicii;
- e) **oferta** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- f) **propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă;
- g) **propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la pret, tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- h) **caiet de sarcini** - document, reprezentând anexa a prezentului contract de servicii, întocmit de către achizitor, care include definirea condițiilor, specificațiilor tehnice și, totodată, indicațiile privind regulile de bază care trebuie respectate în elaborarea propunerii tehnice de către prestator;
- i) **documentație de atribuire** - documentație ce cuprinde toate informațiile legate de obiectul contractului de achiziție publică și de procedura de atribuire a acestuia, inclusiv caietul de sarcini;
- j) **durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;
- k) **durata de prestare a serviciilor** - intervalul de timp în care prestatorul prestează serviciile pe care le presupune îndeplinirea contractului, astfel cum acestea sunt prevăzute în caietul de sarcini și în contract, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data încheierii contractului;
- l) **rezilierea contractului** - se înțelege desființarea pe viitor a contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;
- m) **standarde/condiții tehnice de calitate** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea, prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- n) **forța majoră și cazul fortuit** - conform art. 1351 Cod Civil, dacă legea nu prevede altfel sau părțile nu convin contrariul, răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră sau de caz fortuit. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil,

absolut invincibil și inevitabil. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs. Dacă, potrivit legii, debitorul este exonerat de răspundere contractuală pentru un caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat și în caz de forță majoră. Sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enunțiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

### **3. Interpretare**

**3.1** Toate documentele contractului, precum și întreaga corespondență purtată în legătură cu contractul între Achizitor și Prestator vor fi scrise în limba română, iar contractul va fi redactat și interpretat în limba română.

**3.2** Dacă un document al contractului sau corespondență în legătură cu acesta sunt redactate în altă limbă decât limba română, traducerea acestora în limba română va avea prioritate în orice problemă legată de interpretare. Partea care emite astfel de documente sau corespondență, va suporta riscul și costurile traducerii acestora în limba română.

**3.3** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.4** Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**3.5** Contractul constituie întreaga și singura înțelegere între Părți cu privire la obiectul acestuia și exclude orice alte comunicări, negocieri sau înțelegeri scrise sau verbale între Părți realizate înaintea încheierii contractului.

**3.6** Niciun amendament sau altă derogare de la contract nu va avea efect decât dacă este consemnată în scris, datată, se referă expres la contract și este semnată de reprezentanții legali ai Părților.

**3.7** Dacă oricare dintre clauzele contractului este nulă, anulată, interzisă de lege, inaplicabilă, aceste împrejurări nu vor afecta validitatea și efectele oricărei alte clauze din contract.

Inacțiunea, întârzierea, toleranța manifestate de una dintre Părți în punerea în aplicare a clauzelor contractului sau acordarea de amânări sau înlesniri către cealaltă parte, nu afectează sau restrâng drepturile acelei părți rezultate din contract, renunțarea la un drept neputând fi prezumată în nicio situație.

### **4. Obiectul și prețul și caracterul contractului.**

**4.1** Obiectul contractului de achiziție publică constă în achiziționarea de servicii de curățenie pentru spații și birouri, cod CPV **90910000-9**. Prestarea de servicii de curățenie și igienizare la Casa Județeană de Pensii Dambovită, din strada Tudor Vladimirescu, nr.1A. Suprafețele pentru care se solicită servicii de curățenie și igienizare sunt de 1.073,41 mp clădiri. Suprafața construită este compusă din două corpuri cu mai multe funcțiuni (birouri, holuri, ghisee, arhive, cabinete medicale etc), dezvoltate pe parter, etaj 1 și etaj 3 (Sediul CJP- str.T. Vladimirescu, nr.1A aparținând achizitorului) și numai parter (Sediul Expertiza medicală- B-dul Unirii, nr.20.A, Targoviste, spațiu închiriat de către achizitor)

Programul de lucru al instituției este de 08:00-16:30.

Serviciile de curățenie și întreținere vor fi prestate până la 31 decembrie 2023 și vor fi asigurate de personal calificat din care, în mod permanent:

- **2 agenți de curățenie**

Prezentul contract a fost încheiat în urma evaluării ofertelor din catalogul electronic de produse/ servicii/ lucrări publicat în SEAP, prin „achiziție directă”.

#### **4.2 Prețul contractului**

- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil prestatorului de către achizitor, este de: 8.400,00 LEI/LUNA la care se adaugă TVA în valoare de 1.596,00 lei, conform ofertei financiare postate și acceptate în SEAP, anexa la contract.

Valoarea totala a contractului pentru anul 2023 este de: 67.200.000,00 lei fara TVA, la care se adauga T.V.A. in valoare de 12.768,00 lei, valoarea totala 79.968,00 lei cu T.V.A.

- În cazul suplimentării perioadei de prestare până la data de 30.04.2024, prestatorul se va obliga să mențină aceleași costuri lunare, conform art.165 alin.(1) lit.d din Hotararea nr.395/2016 este de: 8.400,00 lei/luna fara T.V.A. x 4 luni = 33.600,00 lei fara T.V.A. la care se adauga TVA in valoare de 6.384,00 lei, rezultand valoarea totala de 39.984,00 lei cu T.V.A.

- Prețul contractului este ferm și neajustabil, exprimat în lei, pe întreaga perioada de derulare a prezentului contract.

- Contravaloarea serviciilor prestate se va plăti lunar pe baza facturii fiscale emise de prestator insotita de procesul verbal de recepție servicii, cu O.P. in contul de trezorerie al operatorului economic, conform Legii 72/2013 pentru combaterea întârzierii in executarea obligațiilor de plata a unor sume de bani rezultând din contracte și clauzelor contractuale stabilite de părți.

Procesul-verbal de receptie a serviciilor este atasat fiecărei facturi si confirma ca prestarea serviciilor s-a finalizat conform prevederilor prezentului contract. Semnarea de catre ambele parti a procesului-verbal de receptie a serviciilor nu va elibera prestatorul de oricare dintre obligatiile sale stabilite prin prezentul contract si lege. Procesul - verbal de receptie a serviciilor reprezinta singurul temei in baza caruia prestatorul este indreptatit sa primeasca plata pentru serviciile prestate in conformitate cu prevederile prezentului contract.

#### **5.Durata contractului.**

5.1. Prezentul contract își produce efectele începând cu data de 01.05.2023, și încetează să producă efecte la data de 31.12.2023, respectiv data de închidere a anului bugetar curent.

5.2. Părțile contractante pot să hotărască de comun acord, prelungirea contractului prin act adițional, în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordul-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, până la data de 30.04.2023 cu condiția existenței fondurilor bugetare destinate pentru aceasta.

#### **6.Responsabilitatile Prestatorului**

6.1 Prestatorul are obligatia de a presta serviciile care fac obiectul prezentului contract, in conformitate cu responsabilitatile asumate si prezentate in **Anexa 1** la contract privind activitatile, materialele si echipamentele de curatenie ce vor fi asigurate in pretul contractului.

6.2 Prestatorul este pe deplin raspunzator pentru prestarea serviciilor .

#### **7.Responsabilitatile Achizitorului**

Achizitorul are obligatia de a efectua la timp platile catre prestator, in conformitate cu prevederile legale in materie si ale prezentului contract.

#### **8.Receptie si verificari.**

8.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract prin incheierea unui proces verbal de receptie prezentat in ANEXA 2 semnat si anexat la factura.

8.2 Reprezentantii imputerniciti ai Achizitorului sunt Directorul executiv si persoanele desemnate de catre acesta.

#### **9.Modalitati de plata.**

9.1 Prestatorul factureaza catre beneficiar costurile aferente serviciilor efectuate in luna urmatoare celei pentru care s-au prestat serviciile , potrivit dispozitiilor legale si celor stipulate in prezentul contract.

9.2 Plata se face in termen de 30 zile de la emiterea facturilor.

9.3 Termenul de plata al facturilor este in decada a III-a a lunii, respectiv intervalul de timp cuprins intre 24 si 30(31) conform OMFP 3454/2009.

#### **10. Cesiunea**

Acest contract nu poate fi cesionat.

#### **11. Rezilierea contractului**

11.1 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de prestari servicii.

11.2 Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 30 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

11.3 In cazul prevazut la clauza 10.2 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

## **12. Incetarea contractului**

12.1 Prezentul contract inceteaza in urmatoarele cazuri:

- partile convin de comun acord incetarea contractului;
- la solicitarea Achizitorului, integral sau partial in orice moment al perioadei de valabilitate, in functie de gradul de realizare al obiectivului contractului;

12.2 Incetarea prestarii serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

## **13. Forta majora**

13.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta, conform prevederilor legale in domeniu.

13.2 Forta majora exonereaza de raspundere partile contractante, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

13.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

## **14. Solutionarea litigiilor.**

14.1 Achizitorul si Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice diferend care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desfiintarea lui.

14.2 Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative Achizitorul si Prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare parte poate solicita ca litigiu sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

## **15. Limba care guverneaza contractul.**

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## **16. Comunicari.**

16.1 Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa se faca in scris. Oric e document scris, trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

16.2 Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

## **17. Legea aplicabila contractului**

Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

**ACHIZITOR,  
CASA JUDETEANA DE PENSII  
DAMBOVITA**

**PRESTATOR,  
S.C. MICKVAL S.R.L.  
Director General**

Prezentul contract a fost incheiat in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.